



GZ: 031-2-5.06

Ramsau am Dachstein, am 22.02.2019

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplanänderung, VF lfde. Nr. Märchenwald **Anhörung** gemäß § 39 (1) Z.3 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. 117/2017.

## **K u n d m a c h u n g** **Einladung zur Anhörung**

gemäß § 39 (1) Z.3 StROG 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115 idGF.

Nachfolgende Festlegungen des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.00 idGF der Gemeinde Ramsau am Dachstein sind vorgesehen:

Die Grdste. Nr. 1011/6, 1011/7 und 1011/8, alle KG 67606 Leiten, im Flächenausmaß von rund 4.346 m<sup>2</sup> (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit) sollen statt bisher Freiland – landwirtschaftlich genutzte Fläche (L) zukünftig als Sondernutzung im Freiland – Auffüllungsgebiet (afg) gem. § 33 (3) Z.2 Stmk. ROG 2010 idGF abgeändert werden.

Als betroffener Grundstückseigentümer (grundbücherlicher Eigentümer im Planungsgebiet oder an das Planungsgebiet angrenzend) bzw. betroffene Behörde haben Sie das Recht auf Stellungnahme zum aufgelegten Entwurf. Mit diesem Schreiben erhalten Sie gleichzeitig eine Kopie der Beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung.

Gemäß § 39 (1) Z.3 StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. 117/2017 findet das erforderliche schriftliche Anhörungsverfahren zur ggst. Flächenwidmungsplanänderung Märchenwald im Zeitraum von 04.03.2019 bis 18.03.2019 statt. In den Verordnungsentwurf kann während der nachstehenden Amtsstunden bzw. Parteienverkehrszeiten am Gemeindeamt Ramsau Einsicht genommen werden. Innerhalb der Anhörungsfrist kann eine begründete schriftliche Stellungnahme zur beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung bekannt gegeben werden.

Sollte von den betroffenen Anrainern bis zum genannten Zeitpunkt keine Stellungnahme eingelangt sein, so wird die Zustimmung zur Flächenwidmungsplanänderung 031-2-5.06 Märchenwald angenommen.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungsfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.

**Amtsstunden:**

Montag 08:00 - 12:00 Uhr  
Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch 08:00 - 12:00 Uhr  
Donnerstag 08:00 - 12:00 Uhr  
Freitag 08:00 - 13:00 Uhr

**Parteienverkehr:**

und 13:00 - 17:00 Uhr  
und 13:00 - 17:00 Uhr  
und 13:00 - 17:00 Uhr  
und 13:00 - 17:00 Uhr

Montag 08:00 - 12:00 Uhr  
Dienstag 08:00 - 12:00 Uhr  
Mittwoch 08:00 - 12:00 Uhr  
Freitag 08:00 - 13:00 Uhr

**GEMEINDEAMT**  
8972 RAMSAU AM DACHSTEIN  
BAUAMT  
BEZ. LIEZEN, STEIERMARK

mit freundlichen Grüßen,



Bürgermeister Ernst Fischbacher

Hiervon werden verständigt:

Bauwerber/Eigentümer	Frau, Royer Elfriede, Vorberg 341, 8972 Ramsau am Dachstein Frau, Royer Sigrid, Schoberweg 64, 5303 Thalgau
Anrainer	Herr, Knaus Johann, Vorberg 92/1, 8972 Ramsau am Dachstein Frau, Royer Margarethe, Vorberg 342, 8972 Ramsau am Dachstein Herr, Royer Mathias, Vorberg 23, 8972 Ramsau am Dachstein
Sonstiger Beteiligter	,Steiermärkische Landesregierung Abteilung 13 Referat Bau und Raumordnung, Stempfergasse 7, 8010 Graz